|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | **ANSÖKAN OM RÄNTESTÖDSLÅN**  **Hyres-, delägar- och bostadsrättshus**  (blankett ARA 64) | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Kommun | | |  | | Ansökan om lånereservering | | | | | | |
| Kommunnummer | | |  | | | | | | | | |
| Landskap | | |  | | Diarienummer | | |  | | | |
| **ÅTGÄRD** | | | | | | | | | | | |
| Byggande | | | Köp | | | | Ombyggnad | | | | |
| **TYP AV OBJEKT** | | | | | | | | | | | |
| Hyreshus | | | Bostadsrättshus | | | | Delägarhus | | | | |
| **ANVÄNDNING** | | | | | | | | | | | |
| Vanligt boende | Specialboende, grupp(er) med särskilda behov 1) | | | | | | | | |  | |
| **UPPGIFTER OM DEN SÖKANDE** | | | | | | | | | | | |
| Lånesökande | | | | | E-postadress | | | | | | FO-nummer |
| Objektets adress | | | | | Objektets namn | | | | | | |
| Den/de som grundat företaget som söker och ägarandel i procent | | | | | | | | | | | FO-nummer |
| Företagets nya ägare, om företaget säljs av grundaren innan beslut om räntestödslån, ägarandel i procent | | | | | | | | | | | FO-nummer |
| Tidigare ägare till de bostäder som ska anskaffas | | | | | | | | | | | |
| Sätt att förvärva bostäderna | | | | | | | | | | | |
| köp av aktier | | fusion av aktiestocken | | | | annat, vad? | | |  | | |
| **KONTAKTUPPGIFTER** | | | | | | | | | | | |
| Byggherre, kontaktperson | | | | Kontaktpersonens e-postadress | | | | | | | Telefon |
| Delgivning av beslut (e-postadress/-adresser eller postadress) \* | | | | | | | | | | | |
| 1) Fyll även i blanketterna ARA 71 och ARA 55  \* Genom att ange e-postadressen ges samtycke till elektronisk delgivning av beslutet. Meddela postadressen om ni vill ha beslutet per post. | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BESKRIVNING AV PROJEKTET** (sökandens fritt formulerade beskrivning av projektet) | | | | | |
|  | | | | | |
| **BYGGNADSPLATS** | | | | | |
| Gatuadress, postnummer och postanstalt | | | | | |
| Besittning  egen  arrenderad  köps  arrenderas | | | | | |
| Försäljare/arrendegivare  kommunen  staten  försml  privatperson  annan, vem? | | | | | |
| Fastighetsbeteckningar (tomt, fastighet, obrutet område) | Hustyp | Vånin-gar | Antal bostä-der | Adress | Post-nummer |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Planmässig beredskap för byggande/ombyggnad | | | | | |
| ja  nej, varför | | | | | |
| Tilläggsuppgifter om byggplatsen | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **GRUNDDATA FÖR OMBYGGNADSPROJEKT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hustyp | | | | | Antal | | | Våningar | | | Byggår | | | | | | Antal bostä-der | | | | | Total bo-stadsareal | | | | | |
|  | | | | |  | | |  | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
| För objektet har utförts bedömning av skicket och utarbetats PTS-förslag | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **UPPGIFTER OM OMFATTNING (ur rums-programmet)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Antal bostäder 1) | | | | |  | | | | st., för grupper med särskilda behov | | | | | | | | | | | | | |  | | | st. |
| Total bostadsareal 2) | | | | |  | | bst.m2 | | | Genomsnittlig yta | | | | | | | |  | | | bst.m2/bostad | | | | | |
| Lokaler som inte omfattas av understöd  (t.ex. affärslokaler) | | | | |  | rm2 | | | | Objektets nettoareal | | |  | | | rm2 | | | Bostads-areal/  nettoareal | | | | | |  | |
| **PRISUPPGIFTER** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Innehåller moms | |  | | Innehåller inte moms (för objekt under Vanligt boende lämnas en separat utredning av grunderna för momsåterbäringen och av lokalerna som återbäringen grundar sig på) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bostadsdel | - målpris för nybygge/ombygge 3) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | € |  | | | | €/bst.m2 | | |
|  | - kostnader för tomtmark (köpeskilling/arrende under byggtiden) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | € |  | | | | €/ bst.m2 | | |
|  | - totalt/anskaffningsvärde | | | | | | | | | | | | |  | | | | | € |  | | | | €/ bst.m2 | | |
| Lokaler som inte omfattas av understöd (t.ex. affärs-lokaler), kostnader tot. | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | € |  | | | | €/rm2 | | |
| Anskaffningspris för den fastighet/de aktier som ska anskaffas | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | € |  | | | | €/ bst.m2 | | |
| **PROJEKTET GENOMFÖRS SOM** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entreprenadtävling | | | Förhandlingsentreprenad | | | | | | | | | Eget arbete | | | | | | | | | | | | | | |
| Annat sätt, vilket? | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Särskild anledning att frångå konkurrensutsättning, motivering | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TIDPUNKT FÖR GENOMFÖRANDE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Preliminär tidtabell för genomförande (mån/år–mån/år) | | | | | | | | | | | | | | | Längd (mån) | | | | | | | | | | | |

1) Vid ombyggnadsprojekt efter ombyggnad; vid grupphemslösningar är antalet bostäder = antalet personliga bostadsutrymmen.

2) Bostadslägenheternas yta totalt; för grupphem räknas till bostadsytan utöver de personliga bostadsutrymmena också gemensamma kök, matsalsutrymmen och vardagsrum med tillhörande korridorer.

3) Omfattar även kostnader för anslutning och projektfinansiering.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FINANSIERING** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Rängestödslån** | | | |  | | | | |  | € |  | % |
| **Startbidrag,**  **investeringsunderstöd** | | | |  | | | | |  | € |  | % |
| **Finansiering av lokaler som inte stöds** | | | | Finansieringskälla? | | | | |  | € |  | % |
| **Självfinansieringsandel** | | | | Finansieringskälla? | | | | |  | € |  | % |
| **Finansiering totalt** | | | |  | | | | |  | € | 100 | % |
| Mer information om finansieringen | | | | | | | | | | | | |
| **UNDERSKRIFT** | | | | | | | | | | | | | | |
| Ort och datum | | | | | | | | | | | | |
| Underskrift | | | | | | | Den framtida ägarens underskrift 1) | | | | | |
| Namnförtydligande | | | | | | | Namnförtydligande | | | | | |
| **KOMMUNENS UTLÅTANDE** | | | | | | | | | | | | |
| Kommunen förordar att ansökan godkänns | | | | | | | | | | | | |
|  | ja |  | nej | |  | objektet är beläget på infraunderstödområdet | | | | | | |
| Utlåtande | | | | | | | | | | | | |
| Datum | | | | | | | | Stämpel | | | | |
| Underskrift | | | | | | | |
| Namnförtydligande | | | | | | | |
| 1) När byggfirman äger bolaget fram till delbeslutet, ska ett föravtal om överlåtelse av äganderätt ingås före ansökan om lånereservering mellan byggfirman och den slutliga ägaren. Båda parterna undertecknar den blankett som lämnas in i samband med ansökan om lånereservering. | | | | | | | | | | | | |